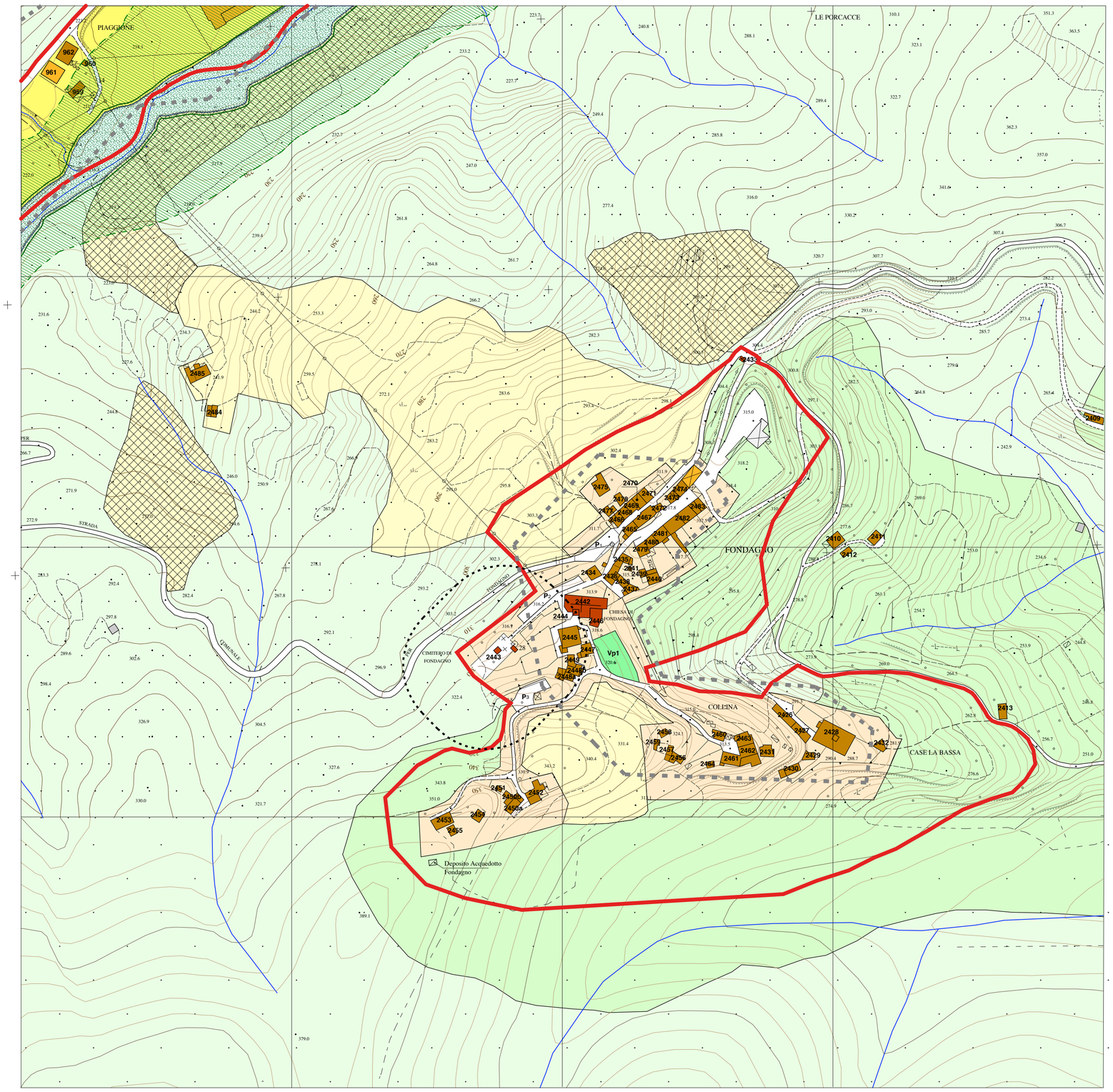


COMUNE DI PESCAGLIA

Provincia di Lucca

PIANO REGOLATORE GENERALE

REGOLAMENTO URBANISTICO

L.R. 3 gennaio 2005 n°1 art.55

Approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 42 del 18/09/2010

Tavola

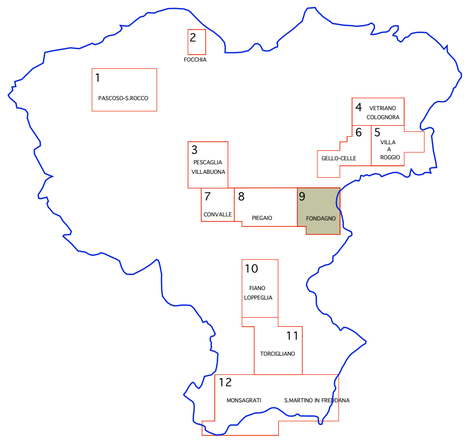
2.9

scala 1:2000

FONDAGNO

U.T.O.E. P3

progettisti:	dott.	Claudio Salvadori	architetto
	dott.	Giovanni Baldini	architetto
consulente:	prof.	Maurizio Morandi	ingegnere
consulenza geologica:	dott.ssa	Roberta Giorgi	geologo
coordinatore al Settore 2 responsabile del procedimento:		Lamberto Tovani	geometra
consulente Ufficio Urbanistica:		dott. Michele Nucci	architetto
responsabile U.O. ufficio urbanistica:		Veronica Mori	geometra



LEGENDA:

IL SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI

- Delimitazione U.T.O.E.
- Delimitazione centro abitato
- Zona di rispetto cimiteriale
- Aree urbane storiche (*Art.41*)
- Ags — Aree agricole di salvaguardia (*Art.41 bis*)
- Bac — Aree urbane consolidate residenziali (*Art.53*)
- Bac — Aree urbane consolidate residenziali in P4 (*Art.53*)
- Bar — Aree urbane di riqualificazione residenziale (*Art.52*)
- Bau — Aree agro-urbane (*Art.54*)
- Cnu — Aree di nuova urbanizzazione residenziale (*Art.55*)
- Tr — Aree per attività turistico-ricettive (*Art.59*)
- Aree produttiva per acquicoltura (*Art.58*)
- Dp — Aree produttive artigianali e/o industriali di saturazione (*Art.56*)
- Dc — Aree produttive per attività commerciali, direzionali e attrezzature, di espansione (*Art.57*)
- Dc — Aree produttive per attività commerciali, direzionali e attrezzature, di saturazione (*Art.57*)
- Cnu — Delimitazione dei comparti edificatori

CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (Art. 42)

- Edifici di valore architettonico
- Edifici di valore ambientale
- Edifici di nessun valore architettonico e/o ambientale

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE GENERALE

- Vpa — Verde pubblico attrezzato (*Art.60*)
- P — Parcheggio pubblico (*Art.60*)
- Pp — Parcheggio privato con box (*Art. 60 bis*)
- Fc — Aree pubbliche per attrezzature di interesse comune (*Art.60*)
- Fap — Aree per attrezzature pubbliche o private per l'accesso al Parco delle Apuane (*Art.60/Art.91*)
- Fs — Aree pubbliche per attrezzature scolastiche (*Art.60*)
- Fp — Aree per attività e servizi di interesse generale e per attrezzature sportive a carattere privato (*Art.61*)

IL TERRITORIO APERTO

- Aree boscate e i castagneti da frutto (*Art. 70)/(Art. 62 interno U.T.O.E.)*
- Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (*Art.69)/ (Art. 62 interno U.T.O.E.)*
- Aree agricole (*Art. 68)/(Art. 62 interno U.T.O.E.)*
- Avanzamento bosco (*Art. 68 lett.f)*
- Alveo fluviale
- Fascia di rispetto fluviale (*Art. 32)*
- Aree caratterizzate da emergenze geologiche (*Art. 72)*
- Aree destinate ai principali interventi idraulici (*Art. 20 Norme Piano - Aut. Bac. F. Serchio)*

AREE DI PERTINENZA FLUVIALE

- ao - alveo ordinario in modellamento attivo (*Art. 31/1)*
- ae - aree di naturale esondazione (*Art. 31/2)*

IL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

- Tracciati stradali nuovi o da potenziare
- Aree per servizio di distribuzione carburante